

Trabajo / dirección: _____

Inspector: _____

Fecha: _____

Cubierta y edad: _____

Antes de subir

	Bien	Problema	N/A	Foto #
Frente de la casa con el número	☐	☐	☐	_____
Los cuatro lados desde el suelo	☐	☐	☐	_____
Daños existentes en revestimiento, canaletas y jardín	☐	☐	☐	_____
Manchas en los techos interiores, cuarto por cuarto	☐	☐	☐	_____
Ático: manchas, luz entre las tablas y ventilación	☐	☐	☐	_____

Cubierta del techo

	Bien	Problema	N/A	Foto #
Material y edad aproximada	☐	☐	☐	_____
Tejas faltantes, agrietadas, enroscadas o levantadas	☐	☐	☐	_____
Pérdida de gránulos y partes peladas	☐	☐	☐	_____
Daño por granizo o viento, con un área de prueba marcada	☐	☐	☐	_____
Partes blandas en la cubierta	☐	☐	☐	_____
Caballetes y limatesas	☐	☐	☐	_____

Tapajuntas y penetraciones

	Bien	Problema	N/A	Foto #
Tapajuntas y contratapajuntas de la chimenea	☐	☐	☐	_____
Botas de los tubos de ventilación	☐	☐	☐	_____
Tragaluces	☐	☐	☐	_____
Limahoyas	☐	☐	☐	_____
Tapajuntas escalonado donde el techo toca una pared	☐	☐	☐	_____
Borde de goteo	☐	☐	☐	_____

Bordes y desagüe

	Bien	Problema	N/A	Foto #
Canaletas y bajantes	☐	☐	☐	_____
Fascia y sofito	☐	☐	☐	_____
Agua estancada en partes planas	☐	☐	☐	_____
Señales de diques de hielo	☐	☐	☐	_____

Cierre

	Bien	Problema	N/A	Foto #
Medidas, dichas en voz alta	☐	☐	☐	_____
Estado general	☐	☐	☐	_____
Reparar o reemplazar, y por qué	☐	☐	☐	_____
Firma del propietario	☐	☐	☐	_____